Police, dnia …….….…202 .... r.

**Inwestor:**

…………… ………………………………………............…  **Powiatowy Inspektorat Nadzoru**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora

**Budowlanego w Policach**

.........................................................................................ul. Tanowska 8,72-010 Police

.........................................................................................

Adres

.........................................................................................

Telefon / e-mail

**WNIOSEK**

**o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego**

Stosownie do treści art. 55 ust. 1 pkt 1 ⃰, art. 55 ust. 1 pkt 2 ⃰, art. 55 ust. 1 pkt 3 ⃰, art. 55 ust. 2 ⃰ i art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), wnoszę o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu/ów budowlanego/ych:

………………………………………………………………………........…….…..................................................................................

………………………………………………………………………........…….…..................................................................................

………………………………………………………………………........…….…..................................................................................

(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

na nieruchomości położonej w ................................................................................................ przy ul. ...……………………….................………nr…………..…… działka nr …………………

obręb ……………… stanowiącej własność ….....………………………………………………...

**Roboty zostały wykonane na podstawie:**

* **decyzji o pozwoleniu na budowę**\*)z dnia: ............…........ nr……….........., znak ……..………......................………, wydanej przez ......................................................
* **zmienionej decyzją:** z dnia: ............…....... nr………......., znak ……...............…...........,
* **zgodnie ze** **zgłoszeniem** (zaświadczeniem) budowy **/** przebudowy (i projektem budowlanym) \*) z dnia ……………znak .................................................wydanym przez Starostę Polickiego.

\*)- Niepotrzebne skreślić

…................................…………..………………………………….…

(Czytelny podpis inwestora/ inwestorów lub pełnomocnika)

**Załączniki:**

1. Oryginał dziennika budowy
2. Oświadczenia inwestora: **(pkt A)**
   1. o właściwym zagospodarowaniu terenu,
   2. o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów, o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane (jeżeli projekt wymagał uzgodnienia),
3. Oświadczenie kierownika budowy (**pkt B**).
4. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony **(pkt C).**
5. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym:
6. mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
7. informację geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii **(pkt D).**
8. Kopie rysunków zamiennych wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego z naniesionymi (kolorem czerwonym) zmianami, a w razie potrzeby uzupełniający opis tych zmian oraz kwalifikacją projektanta dotyczącą wprowadzonych zmian w zakresie istotnego lub nieistotnego odstąpienia od projektu budowlanego.
9. Protokoły badań i sprawdzeń- zgodnie z zakresem wykonanych robót, np.:
10. protokół odbioru przewodów kominowych wentylacyjnych, dymowych, spalinowych (ważność rok),
11. protokół z badań skuteczności działania układów wentylacji mechanicznej,
12. protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
13. protokół próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania,
14. protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej,
15. protokół badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i wlz (wewnętrznej linii zasilającej),
16. protokół odbioru lub oświadczenie kierownika robót instalacyjnych teletechnicznych o wykonaniu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej instalacji telekomunikacyjnej,
17. protokół odbioru przyłącza wodociągowego / studni,
18. badanie wody w przypadku ujęcia własnego (studnia),
19. protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej lub protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków,
20. protokół odbioru wewnętrznej instalacji deszczowej - np. studni chłonnych, itd.
21. Inne:.......................................................

.....................................................................................................................................................

1. Przyłącza - potwierdzenie wykonania

Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub umowy (o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.)- niedotyczące placu budowy.

1. Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego),
2. Pozostałe:
3. **karta informacyjna,**
4. zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
5. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
6. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650
7. Inne .............................................................................................................................................
8. .....................................................................................................................................................

*Zgodnie z art. 57 ust. 4 Pb „****Inwestor jest obowiązany*** *uzupełnić dokumenty (…), jeżeli, w wyniku ich sprawdzenia przez właściwy organ, okaże się, że są one niekompletne lub posiadają braki i nieścisłości”. W związku z tym, bieg terminu rozpatrzenia wniosku (określonego w art. 54 Pb) liczy się od dnia otrzymania przez organ kompletu dokumentów.*

1. **OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW** **O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH** (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

**Inwestor:** ………………………………………………………………………........…….…..................................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………........………

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora/ów)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

………………..........................………………………...............................................………………………………………..…………

………………..........................………………………...............................................………………………………………..…………

………………..........................………………………...............................................………………………………………..………… (Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

**oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

1. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:**

* Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu .....................................................
* Państwową Straż Pożarną w dniu ..............................................................

**oświadczam:**

* **brak sprzeciwu i uwag do użytkowania \*), ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia;**
* **brak sprzeciwu, lecz wniosły następujące uwagi \*) ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia:**

………………………………………………………………………………………………………….…………………………

………………………………………………………………………………………………………….…………………………

…………………………………………………………………………………………….………………………………………

........................................................................

(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

\*)- Niepotrzebne skreślić

1. **OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY**

Zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że budowa:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
2. teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania - drogi\*); ulicy\*); sąsiedniej nieruchomości\*); budynku lub lokalu\*).
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego\*) lub warunków pozwolenia na budowę\*) oraz przepisami:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

(wymienić każdą zmianę)

1. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane.

................................................... ......................................................................................

(Data) (Czytelny podpis kierownika budowy)

**C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

1. ..........................................................................................

(Imię i nazwisko projektanta)

............................................... ................................................................ \*\*)

(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

2**.** ...................................................................................................

(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

............................................... ................................................................ \*\*)

(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

Police, dnia …......….….…202 .... r.

**D. INFORMACJA GEODETY**

**dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych**\*)

**Ja, niżej podpisany/a:**

..................................................................................................................................................................................................................................(imię i nazwisko)

zgodniez art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

**informuję, że obiekt/y budowlany/e** \*):

……………………………………………………………………………………………………....……

……………………………………………………………………………………………………....……

...………………………………………………………………………………………………….…...…(Określić nazwę/ adres obiektu/ów budowlanego/ych zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

**zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

* zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę\*) z dnia …………..…………, nr………….…………., znak………..………….………………........…….…………, wydaną przez .................................................................................................................
* zgłoszenia budowy \*), o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………,

**zlokalizowany/e na nieruchomości stanowiącej własność:**

..................................................................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko, nazwa właściciela)

**został/y usytuowany/e:**\*)

* zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu\*),
* z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie\*):

...………………………………………………………………………………………………….…...…

……………………………………………………………………………………………………....……

...………………………………………………………………………………………………….…...…

……………………………………………………………………………………………………....……

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii**.

…….....................................................................................................

(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

\*) -Niepotrzebne skreślić

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **KARTA INFORMACYJNA**  **do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie** (wypełnia kierownik budowy/robót) | | | | |
| **I. INWESTOR:** ………………………………………………………………………..............................……  Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym  **Adres budowy:** ……………………………………..........................………………….nr działki …..……..,  obręb…………………….…  **Nazwa i rodzaj inwestycji:** ……………………………………………………………………….……………  **Odbiór**\*)**:** całkowity; częściowy (zakres) …………………………..………………….…...…………….....,  **Termin rozpoczęcia budowy:** …………, **zakończenia budowy** (całkowity/częściowy\*)) …….......… | | | | |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **II BUDYNKI** | | | | | | **1** | **Ilości budynków**  **na działce** .............szt. | | | | | **2** | **Charakterystyka obiektu** | | | | | powierzchnia zabudowy | | | .............m2 | | powierzchnia  użytkowa \*\*) (bez garażu) | | | .............m2 | | ilość izb  (kuchnia + pokoje) | | | .............szt. | | ilość mieszkań | | | .............szt. | | powierzchnia garażu | | | .............m2 | | **3** | **Liczba kondygnacji (**bez antresoli i poddaszy użytkowych) | | | | | naziemnych ......\*) | | podziemnych ......\*) | | | **4** | **Podpiwniczenie** | | | | | pełne \*) | częściowe\*) | | | | brak podpiwniczenia\*) | | **5** | **Technologia wznoszenia** | | | | | tradycyjna\*) | szkieletowo  drewniana \*) | | | | wielkopłytowa \*) | | wielkoblokowa \*) | Inne: \*) | | | | monolityczna \*) | | **6** | **Wyposażenie budynku w instalacje** | | | | | Elektryczna\*) | | | | | Kanalizacja  sanitarna | do sieci\*) | | | | do zbiornika\*) | | | | do przydomowej oczyszczalni ścieków\*) | | | | | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | Kanalizacja  deszczowa | do sieci\*) | | | do zbiornika  bezodpływowego\*) | | | do studni chłonnej\*) | | | Inne\*)  .............................. | | | Gazowa | z sieci\*) | | | ze zbiornika\*) | | | Centralne ogrzewanie | | | | 1. z sieci\*) 2. indywidualne, rodzaj paliwa:    * gaz ziemny\*)    * olej opałowy\*)    * paliwo stałe (podać jakie?) \*)   ...........................................   * elektryczna (podać jakie?) \*)   .......................................... | | | | **7** | **Lokale wbudowane niemieszkalne**  **w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych** (bez garażu) | | | | Jakie?................................................ \*) | | | | Powierz. użytkowa ......................m2\*) | | | | **8** | **Ilość mieszkań wg liczby izb**  (dotyczy budynków mieszkalnych  wielorodzinnych (izby= kuchnia + pokoje) | | | | 1 izbowe\*) ......... | | 5 izbowe\*) ......... | | 2 izbowe \*)......... | | 6 izbowe\*) ......... | | 3 izbowe \*)......... | | 7 izbowe\*) ......... | | 4 izbowe\*) ......... | | 8 izbowe \*)......... | | |
| **III BUDOWLE**\*) | | | **V OBIEKTY BUDOWLANE**  **Nie wymienione w pkt. II do III.**  **Dane charakterystyczne dla danego**  **obiektu budowlanego** | |
| kubatura .................. | | długość ................. |
| powierzchnia ........... | | wysokość .............. |
| ........................................................................  ........................................................................  ........................................................................  ........................................................................  ........................................................................ | |
| szerokość ................ | | objętość ................ |
| Technologia wznoszenia  ........................................................................ | | |
| **IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE**  **I SIECI** | | |
| długość ................m | średnica ...............m | |
| napięcie ..............kV |  | |
| **VI WSKAŹNIK EP i WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA - DANE Z PROJEKTU** | | | | |
| **Wskaźnik EP** w kWh/(m² rok): ....................... | | | | **SPORZĄDZIŁA/Ł:** |
| **Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²K):** ….................… | | | |  |
| **Podłogi na gruncie** w pomiesz. ogrzewanych przy ti ≥16°.............. | | | |
| **Okien** (z wyjąt. okien połaciowych),  **Drzwi balkonowych** przy ti ≥16°.................................... | | | | **Uprawnienia bud. nr:** |
| **Drzwi** w przegrodach zew. lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi nieogrzewanymi ...................... | | | |

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni

pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej

niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

\*) niepotrzebne skreślić

**\***\*) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:  
• powyżej 2,20 m liczy się w 100%,  
• od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

UWAGA: Dokument ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy.

Służy do celów statystycznych do GUS