|  |
| --- |
| **ZAWIADOMIENIE****o zakończeniu budowy** **(PB-16)****PB-16 nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.** |

**Podstawa prawna:** Art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

|  |
| --- |
| **1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO** |

Nazwa:***Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach***

|  |
| --- |
| 2.1. DANE INWESTORA **1)** |

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Email: .......................................................................................................................

Nr tel.: ........................................................................................................................

|  |
| --- |
| 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) **1)** |

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Adres skrzynki ePUAP) **2)** : .........................................................................................................

|  |
| --- |
| **3. DANE PEŁNOMOCNIKA 1)** |

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

 pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: ........................................................................................................

Kraj: .......................................... Województwo .........................................................................

Powiat: ..................................................... Gmina: .....................................................................

Ulica: .................................................................. Nr domu: .................... Nr lokalu: ..................

Miejscowość: .......................................... Kod pocztowy: ..................... Poczta: .......................

Adres skrzynki ePUAP)**2)**: ..........................................................................................................

Email : ........................................................................................................................................

Nr telefonu: ...............................................................................................................................

|  |
| --- |
| **4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2 USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE** |

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:..............................................................

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....................................................................

Nr decyzji : ....................................... Znak sprawy: ...........................................................................

|  |
| --- |
| **5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT 1)** |

Województwo: ............................................................................................................................

Powiat: .......................................... Gmina: ................................................................................

Ulica: ............................................................................................ Nr domu: .............................

Miejscowość: ...................................................Kod pocztowy: ..................................................

Identyfikator działki ewidencyjnej **3)**: ..........................................................................................

....................................................................................................................................................

nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

|  |
| --- |
| **6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ** |

 Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. ustawy z dnia 18 lipca 2002r., o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

|  |
| --- |
| **7. ZAŁĄCZNIKI:** |

* Dziennik budowy.
* Projekt techniczny.
* Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu **4)**.
* Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania **4)**.
* Protokoły badań i sprawdzeń **4)**.

................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272), o ile jest wymagana **4)**.
* Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę o której mowa w art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2020 r. poz. 2052), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzone przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii **4)**.
* Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy **4)**.
* Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), o ile jest wymagane **4)**.
* Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej **4)**.
* Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
* Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
* Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
* Inne

………….…………………………………………….….…………………………………...........……

………….…………………………………………….….…………………...........……………………

....................................................................................................................................................

|  |
| --- |
| **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU** |

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

………….…………………………………………….….……………………………………

**1)** W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na kolejnych stronach i dołączą do formularza

**2)** Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**3)** W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje,

**4)** Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY****WRAZ Z POTWIERDZENIEM WPROWADZONYCH ZMIAN PRZEZ** **PROJEKTANTA / INSPEKTORA NADZORU** |

Ja niżej podpisana/y, zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że budowa:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

 (Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
2. teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania - drogi\*); ulicy\*); sąsiedniej nieruchomości\*); budynku lub lokalu\*).
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego\*) lub warunków pozwolenia na budowę\*) oraz przepisami:

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..………………….………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

……………………………………………………..…………………………………………………………………..…………………………

(wymienić każdą zmianę)

1. dokonanłam/em pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane. \*)

 ................................................... ......................................................................................

(Data) (Czytelny podpis kierownika budowy)

**POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:**

1. ..................................................................................................

 (Imię i nazwisko projektanta)

 ............................................... ................................................................ \*\*)

 (Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

2**.** ...................................................................................................

 (Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

 ............................................... ................................................................ \*\*)

 (Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta**)**

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) **Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

|  |
| --- |
| **OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW** **O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGŁYCH**(jeśli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania)**ZAWIADOMIENIE INSPEKCJI SANITARNEI I STRAŻY POŻARNEJ\*)** |

Ja, niżej podpisana/y:

…...…………………………………………………………....................................................……..

 …...…………………………………………………………....................................................……..,

(imię i nazwisko inwestora/ inwestorów)

**oświadczam / my**

zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), że **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

………………………......…......……………………........................................................………………………………………..…………

……………………….......…......…………………….................................................................................................……………………

 (Nazwa inwestycji zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę, adres, nr ew. działki, obręb)

**że tereny przyległe** warunkujące eksploatację wybudowanego obiektu **zostały właściwie zagospodarowane.**

Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania\*):**

* **Państwową Inspekcję Sanitarną** w dniu .....................................................
* **Państwową Straż Pożarną** w dniu ..............................................................

**Organy w terminie 14 dni od daty jego zawiadomienia**

* Nie wniosły sprzeciwu i uwag do użytkowania \*).
* Nie wniosły sprzeciwu, lecz wniosły następujące uwagi \*):

………………………………………………………………………………………………………….…………………………

………………………………………………………………………………………………………….…………………………

....................................................................... ....................................................................................

 (Data )

....................................................................................

 (Czytelny podpis inwestora/inwestorów

\*) Służby zawiadamiamy w przypadku, gdy projekt budowlany obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.

.

|  |
| --- |
| **INFORMACJA GEODETY****dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych\*)** |

 **Ja, niżej podpisana/y:**

..................................................................................................................................................................................................................................(imię i nazwisko)

zgodniez art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.)

**informuję, że obiekt/y budowlany/e** \*):

……………………………………………………………………………………………………....……

……………………………………………………………………………………………………....……

...………………………………………………………………………………………………….…...…(Określić nazwę/ adres obiektu/ów budowlanego/ych zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

**zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

* zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę\*) z dnia …………..…………, nr………….…………., znak………..………….…………………….…………, wydaną przez Starostę Polickiego.
* zgłoszenia budowy \*), o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu: …………………………………………,

zlokalizowany/e na nieruchomości stanowiącej własność:

..................................................................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko, nazwa właściciela)

**został/y usytuowany/e:**\*)

* zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu\*),
* z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie\*).

...………………………………………………………………………………………………….…...…

……………………………………………………………………………………………………....……

...………………………………………………………………………………………………….…...…

……………………………………………………………………………………………………....……

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii**.

…...............….....................................................................................

 (Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję) \*) Niepotrzebne skreślić

|  |
| --- |
| **KARTA INFORMACYJNA****do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie** (wypełnia kierownik budowy/robót) |
| **I. INWESTOR:** ………………………………………………………………………..............................…… Imię i nazwisko, adres z kodem pocztowym**Adres budowy:** ……………………………………..........................………………….nr działki …..…….., obręb…………………….…**Nazwa i rodzaj inwestycji:** ……………………………………………………………………….……………**Odbiór**\*)**:** całkowity; częściowy (zakres) …………………………..………………….…...…………….....,**Termin rozpoczęcia budowy:** …………, **zakończenia budowy** (całkowity/częściowy\*)) …….......… |
|

|  |
| --- |
| **II BUDYNKI** |
| **1** | **Ilości budynków** **na działce** .............szt. |
| **2** | **Charakterystyka obiektu** |
| powierzchnia zabudowy |  .............m2  |
| powierzchnia użytkowa \*\*) (bez garażu)  | .............m2  |
| ilość izb (kuchnia + pokoje) | .............szt. |
| ilość mieszkań | .............szt. |
| powierzchnia garażu | .............m2  |
| **3** | **Liczba kondygnacji (**bez antresoli i poddaszy użytkowych) |
| naziemnych ......\*)  | podziemnych ......\*)  |
| **4** | **Podpiwniczenie** |
| pełne \*) | częściowe\*) |
| brak podpiwniczenia\*) |
| **5** | **Technologia wznoszenia** |
| tradycyjna\*) | szkieletowodrewniana \*) |
| wielkopłytowa \*) |
| wielkoblokowa \*) | Inne: \*) |
| monolityczna \*) |
| **6** | **Wyposażenie budynku w instalacje** |
| Elektryczna\*) |
| Kanalizacjasanitarna | do sieci\*) |
| do zbiornika\*) |
| do przydomowej oczyszczalni ścieków\*) |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Kanalizacja deszczowa | do sieci\*) |
| do zbiornikabezodpływowego\*) |
| do studni chłonnej\*) |
| Inne\*).............................. |
| Gazowa  | z sieci\*) |
| ze zbiornika\*) |
| Centralne ogrzewanie |
| 1. z sieci\*)
2. indywidualne, rodzaj paliwa:
	* gaz ziemny\*)
	* olej opałowy\*)
	* paliwo stałe (podać jakie?) \*)

...........................................* elektryczna (podać jakie?) \*)

.......................................... |
| **7** | **Lokale wbudowane niemieszkalne****w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych** (bez garażu) |
| Jakie?................................................ \*) |
| Powierz. użytkowa ......................m2\*) |
| **8** | **Ilość mieszkań wg liczby izb** (dotyczy budynków mieszkalnych  wielorodzinnych (izby= kuchnia + pokoje) |
| 1 izbowe\*) ......... | 5 izbowe\*) ......... |
| 2 izbowe \*)......... | 6 izbowe\*) ......... |
| 3 izbowe \*)......... | 7 izbowe\*) ......... |
| 4 izbowe\*) ......... | 8 izbowe \*)......... |

 |
| **III BUDOWLE**\*) | **V OBIEKTY BUDOWLANE****Nie wymienione w pkt. II do III.****Dane charakterystyczne dla danego** **obiektu budowlanego** |
| kubatura .................. | długość ................. |
| powierzchnia ........... | wysokość .............. |
| ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ |
| szerokość ................ | objętość ................ |
| Technologia wznoszenia........................................................................ |
| **IV. RUROCIĄGI, PRZEWODY, LINIE**  **I SIECI** |
| długość ................m | średnica ...............m |
| napięcie ..............kV |  |
| **VI WSKAŹNIK EP i WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA - DANE Z PROJEKTU** |
| **Wskaźnik EP** w kWh/(m² rok): ....................... | **SPORZĄDZIŁA/Ł:** |
| **Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²K):** ….................… |  |
| **Podłogi na gruncie** w pomiesz. ogrzewanych przy ti ≥16°.............. |
| **Okien** (z wyjąt. okien połaciowych),**Drzwi balkonowych** przy ti ≥16°.................................... | **Uprawnienia bud. nr:** |
| **Drzwi** w przegrodach zew. lub przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi nieogrzewanymi ...................... |

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni

pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza

W *przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego*współczynnika przenikania ciepła U w W(m2K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej

niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

\*) niepotrzebne skreślić

**\***\*) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:
• powyżej 2,20 m liczy się w 100%,
• od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

UWAGA: Dokument ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy.

 Służy do celów statystycznych do GUS

**INFORMACJE PRZYDATNE DO PRAWIDŁOWEGO PRZYGOTOWANIA DOKUMENTÓW**

**Do zawiadomienia należy dołączyć:**

1. **Kartę informacyjną,**
2. Zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
3. Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
4. Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650.

5. Protokoły badań i sprawdzeń (przykładowy wykaz):

1. Protokół z kontroli i oględzin drożności przewodów wentylacyjnych, spalinowych lub dymowych oraz o prawidłowym podłączeniu urządzeń grzewczych,
2. Protokół badania skuteczności wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, rekuperacji,
3. Protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
4. Protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłej i zimnej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, instalacji deszczowej,
5. Protokół badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i wlz (wewnętrznej linii zasilającej),
6. Protokół z badania instalacji odgromowej łącznie z metryką (o ile występuje),
7. Protokół z pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego,
8. Protokół z pomiaru natężenia oświetlenia,
9. Protokół z pomiarów i sprawdzeń instalacji fotowoltaicznej,
10. Protokół odbioru lub oświadczenie kierownika robót instalacyjnych teletechnicznych o wykonaniu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej instalacji telekomunikacyjnej,
11. Protokół z badania instalacji hydrantowej wewnętrznej z podaniem ciśnienia i wydajności,
12. Protokół z badania hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych najbliżej budynku. Najbliższy hydrant nie może się znajdować w odległości większej niż 75 metrów od budynku, drugi hydrant (jeżeli jest wymagany) musi być usytuowany do 150 metrów od budynku.
13. Protokół odbioru przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej,
14. Badanie fitosanitarne wody w przypadku ujęcia własnego (studnia),
15. Protokół szczelności zbiornika bezodpływowego (szamba) lub odbioru przydomowej oczyszczalni ścieków,

6) Przyłącza - potwierdzenie wykonania

Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub np. umowa dotycząca zaopatrzenia: w wodę, w energię elektryczną, gaz, odprowadzenie ścieków, wód opadowych, itd.).

7) Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego) tj. np.: rurociągi przesyłowe, technologiczne, dźwigi towarowe i osobowe, schody ruchome, zbiorniki LPG itd.