

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót**  
**budowlanych**  
**(PB-17a)**

**Podstawa prawna:** Art. 55 ust. 1 pkt 3, ust. 1a i 1b oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

**Składający:** Inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej).

**Miejsce składania:** Organ nadzoru budowlanego (powiatowy lub wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego)

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

**Nazwa:** *POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH*

**2.1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email : .....

Nr tel. : .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP): .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Kraj: ..... Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email : .....

Nr telefonu: : .....

**4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję/przyjmujący zgłoszenie:.....

Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji : ..... Znak sprawy: .....

### 5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

.....  
.....  
.....  
.....

### 6. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH POZOSTAŁYCH DO WYKONANIA

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### 7. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

Jednostka ewidencyjna: .....

Obręb ewidencyjny: .....

Nr działki ewidencyjnej: .....

### 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

wyrażam zgodę       nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną

### 9. ZAŁĄCZNIKI:

- Dziennik budowy.
- Projekt techniczny.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz

o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu\*.

- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania\*.
- Protokoły badań i sprawdzeń\*:

.....

.....

.....

- Decyzja zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym, o ile jest wymagana\*.
- Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe\*.
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy\*.
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane\*.
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej\*.
- Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej;
- Inne .....

.....

.....

\* **Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.**

#### **10. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

**A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH** (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

**Inwestor:**

.....

.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora/ów)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

**oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu .....
- Państwową Straż Pożarną w dniu .....

**oświadczam:**

- **o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania<sup>\*)</sup>, ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.**
- **Organy wniosły następujące uwagi:**

.....

.....

.....

(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

**\*) Niepotrzebne skreślić**

## B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2, ust.1a i ust.2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

1. ww. obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. terenu budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi\*), ulicy\*), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu\*);
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. informuję (zgodnie z art.57 ust.1a) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.

**Stwierdzam, że** w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, **wprowadzono następujące zmiany:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(wymienić każdą zmianę)

.....  
budowy) (Data) (Czytelny podpis kierownika)

## C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1. ....  
(Imię i nazwisko projektanta)

.....  
(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Projektanta)

2. ....  
(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....  
(Data złożenia oświadczenia) (Czytelny podpis Inspektora)

**\*) Niepotrzebne skreślić**

**D. INFORMACJA GEODETY**

**dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych\*)**

**Ja, niżej podpisany/a:**

.....  
(imię i nazwisko)

**zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane informuję, że obiekt/y budowlany/e \*):**

.....  
.....  
.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

**zlokalizowany/e na nieruchomości:**

.....  
nr ewidencji gruntów (nr działki)

**Roboty zostały zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

- **decyzji o pozwoleniu na budowę\*)** z dnia: ..... nr....., znak ....., wydanej przez .....

- **zmienionej decyzją:** z dnia: ..... nr....., znak .....

- **zmienionej decyzją:** z dnia: ..... nr....., znak .....

- **zgodnie ze zgłoszeniem** robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę \*) z dnia ..... znak ..... wydanym przez Starostę Polickiego.

.....  
.....  
.....  
.....

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.**

**\*) Niepotrzebne skreślić**

.....  
.

(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

## **PRZYKŁADOWY SPIS PROTOKOŁÓW**

1. Protokoły badań i sprawdzeń
    - a. Protokół z przeprowadzenia przeglądu przewodów kominowych,
    - b. Protokoły badania skuteczności wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, rekuperacji,
    - c. protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej). Protokoły powinny określać klasę urządzeń pomiarowych (manometrów) oraz wskazywać ich świadectwo legalizacji.  
**Protokół instalacji gazowej zewnętrznej** - zgodnie z treścią §163 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 248) "przewody instalacji gazowej, prowadzone poniżej poziomu terenu, poza budynkiem w odległości większej niż 0,5 m od jego ściany zewnętrznej, **powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych**".
    - d. Protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej (ciepłej i zimnej wody użytkowej), centralnego ogrzewania.
    - e. Protokół badania instalacji elektrycznej (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Pr. bud.) (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i w/z (wewnętrznej linii zasilającej),
    - f. Protokół z badania instalacji odgromowej łącznie z metryką (o ile występuje),
    - g. Protokół z pomiarów i sprawdzeń urządzeń fotowoltaicznych (dla instalacji **o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW istnieje obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zgłoszenie instalacji do Komendy Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej**),
    - h. Badanie wody w przypadku: ujęcia własnego (studnia), sieci, obiektów użyteczności publicznej, itd.
    - i. Protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
    - j. Protokół odbioru zewnętrznej instalacji deszczowej np. wraz ze zbiornikiem, studnią chłonną, do sieci itd.
    - k. Inne: .....
  2. Przyłącza - potwierdzenie wykonania  
Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub np. umowa o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.).
  3. Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego),
  4. Pozostałe:
    - a. **karta informacyjna,**
    - b. zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
    - c. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
    - d. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650
- Inne .....