

**WNIOSEK  
o pozwolenie na użytkowanie  
(PB-17)**

**PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem  
wszystkich robót budowlanych**

**Podstawa prawna:** Art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

**Składający:** Inwestor – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka nieposiadająca osobowości prawnej (w przypadku państwowej i samorządowej jednostki organizacyjnej i organizacji społecznej).

**Miejsce składania:** Organ nadzoru budowlanego (powiatowy lub wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego)

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

**Nazwa:** *POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH*

**2.1. DANE INWESTORA**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email : .....

Nr tel.: .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP): .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

pełnomocnik       pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr telefonu: (nieobowiązkowo): .....

**4. INFORMACJE O DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ LUB ZGŁOSZENIU BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję/przyjmujący zgłoszenie: .....

Data wydania decyzji/dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji : ..... Znak sprawy: .....

### 5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wnioszek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

.....  
.....  
.....  
.....

### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: .....

Jednostka ewidencyjna: .....

Obręb ewidencyjny: .....

Nr działki ewidencyjnej: .....

### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

wyrażam zgodę       nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną

### 7. ZAŁĄCZNIKI:

- Dziennik budowy.
- Projekt techniczny.
- Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu\*.
- Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania\*.
- Protokoły badań i sprawdzeń\*:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym, o ile jest wymagana\*.
- Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe\*.
- Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy\*.
- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile jest wymagane\*.
- Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej\*.
- Kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Inne

.....

.....

.....

\* **Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.**

#### **8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU**

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

.....

**A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH** (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

**Inwestor:**

.....

.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora/ów)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

**oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.**

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu .....
- Państwową Straż Pożarną w dniu .....

**oświadczam:**

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania\*), ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
- Organy wniosły następujące uwagi:

.....

.....

.....  
(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

**\*) Niepotrzebne skreślić**

## B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że budowa :

.....  
.....

(Określić rodzaj obiektu lub robót, lokalizację)

1. ww. obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. terenu budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi\*), ulicy\*), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu\*);
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. informuję (zgodnie z art. 57 ust. 1a) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.

**Stwierdzam, że** w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, **wprowadzono następujące zmiany:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(wymienić każdą zmianę)

.....  
.....

(Data)

(Czytelny podpis kierownika budowy)

## C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1. ....  
(Imię i nazwisko projektanta)

.....  
(Data złożenia oświadczenia)

.....  
(Czytelny podpis Projektanta)

2. ....  
(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

**\*)Niepotrzebne skreślić**

.....  
(Data złożenia oświadczenia)

.....  
(Czytelny podpis Inspektora)

**D. INFORMACJA GEODETY**

dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych\*)

Ja, niżej podpisany/a:

.....  
(imię i nazwisko)

zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane informuję, że obiekt/y budowlany/e \*):

.....  
.....  
.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

zlokalizowany/e na nieruchomości:

.....  
nr ewidencji gruntów (nr działki)

**Roboty zostały zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

- **decyzji o pozwoleniu na budowę\*)** z dnia: ..... nr....., znak ....., wydanej przez .....
- **zmienionej decyzją:** z dnia: ..... nr....., znak .....
- **zmienionej decyzją:** z dnia: ..... nr....., znak .....
- **zgodnie ze zgłoszeniem** robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę \*) z dnia ..... znak ..... wydanym przez Starostę Polickiego.

.....  
.....  
.....  
.....

(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.**

\*) Niepotrzebne skreślić

.....  
(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję

# KARTA INFORMACYJNA

## do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

### I. INWESTOR:

Imię i nazwisko, adres

Adres budowy: gm..... msc. .... ul..... nr..... dz. nr.....

Nazwa i rodzaj inwestycji .....

Odbiór\*): - całkowity - częściowy (zakres) .....

Termin rozpoczęcia budowy: ..... zakończenia budowy(całk./część.): .....

### II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce ..... szt.

#### 2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa \*\* ) ..... m<sup>2</sup>,  
(bez pow. garażu)
- kubatura ..... m<sup>3</sup>,
- ilość izb (kuchnia +pokoje) ..... szt.
- Ilość mieszkań ..... szt.
- Powierzchnia garażu ..... m<sup>2</sup>

#### 3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych .....
- podziemnych .....

#### 4. Podpiwniczenie\* )

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

#### 5. Technologia wznoszenia\* )

- tradycyjna
- monolityczna
- wielkopłytkowa
- wielkoblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna .....

#### 5. Wyposażenie budynku w instalacje\* )

- elektryczną\* )
- wodociągową
  - z sieci\* )
  - ze studni\* )
- kanalizacja sanitarna
  - do sieci\* )
  - do zbiornika\* )
  - do przydomowej oczyszczalni ścieków\* )
- kanalizacja deszczowa
  - do sieci\* )
  - do zbiornika bezodpływowego\* )
  - do studni chłonnej\* )
  - inna\* ).....
- gazowa\* )
  - z sieci \* )
  - ze zbiornika \* )
- c.o.
  - z sieci \* )

- indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny, olej opałowy, paliwo stałe (podać jakie).....

#### 7. Lokale wbudowane niemieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (bez garażu) \* )

- Jakie.....
- Pow. użytkowa ..... m<sup>2</sup>

#### 8. Ilość mieszkań wg liczby izb- dotyczy budynków wielorodzinnych (izby=kuchnia+pokoje)

- 1 izbowe .....
- 2 izbowe .....
- 3izbowe .....
- 4 izbowe .....
- 5 izbowe .....
- 6 izbowe .....
- 7 izbowe .....
- 8 izbowe .....
- i więcej .....

#### 9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach - dotyczy budynków wielorodzinnych

### III. BUDOWLE \* )

- kubatura .....
- pojemność .....
- szerokość .....
- długość .....
- wysokość .....
- powierzchnia .....

Technologia budowy.....

### IV. OBIEKTY BUDOWLANE nie wymienione w pkt. II-III \* )

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego.....

## V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Wskaźnik EP w kWh (m <sup>2</sup> rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m <sup>2</sup> ·K)a				
	ścian zewnętrznych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t <sub>i</sub> ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m<sup>2</sup>K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Sporządził....., dnia..... r.

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:

- powyżej 2,20 m liczy się w 100%,
- od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

## WAŻNE:

**W terminie 14 dni** od uzyskania potwierdzenia o braku podstaw do wniesienia przez PINB w Policach sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy **Inwestor zobowiązany jest złożyć** w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków - FAQ (zw. CEEB) **deklarację** o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;

**DOTYCZY: BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH**

### UWAGA:

Dokument ma jedynie charakter informacyjny. Służy do celów statystycznych do GUS.

## **PRZYKŁADOWY SPIS PROTOKOŁÓW**

1. Protokoły badań i sprawdzeń
  - a. Protokół z przeprowadzenia przeglądu przewodów kominowych,
  - b. Protokoły badania skuteczności wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, rekuperacji,
  - c. protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej). Protokoły powinny określać klasę urządzeń pomiarowych (manometrów) oraz wskazywać ich świadectwo legalizacji.
  - d. Protokół instalacji gazowej zewnętrznej - zgodnie z treścią §163 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 248) "przewody instalacji gazowej, prowadzone poniżej poziomu terenu, poza budynkiem w odległości większej niż 0,5 m od jego ściany zewnętrznej, powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych",
  - e. Protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej (ciepłej i zimnej wody użytkowej), centralnego ogrzewania.
  - f. Protokół badania instalacji elektrycznej (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Pr. bud.) (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd i włz (wewnętrznej linii zasilającej),
  - g. Protokół z badania instalacji odgromowej łącznie z metryką (o ile występuje),
  - h. Protokół z pomiarów i sprawdzeń urządzeń fotowoltaicznych (dla instalacji o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW istnieje obowiązek uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zgłoszenie instalacji do Komendy Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej),
  - i. Badanie wody w przypadku: ujęcia własnego (studnia), sieci, obiektów użyteczności publicznej, itd.
  - j. Protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - k. Protokół odbioru zewnętrznej instalacji deszczowej np. wraz ze zbiornikiem, studnią chłonną, do sieci itd.
  - l. Inne: .....
2. Przyłącza - potwierdzenie wykonania

Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub np. umowa o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.).
3. Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego),
4. Pozostałe:
  - a. **karta informacyjna,**
  - b. zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
  - c. upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa.
  - d. potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach, na konto bankowe: URZAD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650.

Inne .....