

**ZAWIADOMIENIE  
o zakończeniu budowy**

(PB-16)

**PB-16 nie dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych.**

Podstawa prawna: art. 54 i art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.)

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: **POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO W POLICACH**

**2.1. DANE INWESTORA <sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: .....

Kraj: ..... Województwo .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Email: .....

Nr tel.: .....

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI) <sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP) <sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA <sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email : .....

Nr telefonu: .....

**4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ, ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 2 USTAWY Z DNIA 7 lipca 1994 r. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie:.....

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia: .....

Nr decyzji : ..... Znak sprawy: .....

**5. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT <sup>1)</sup>**

Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: .....Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Identyfikator działki ewidencyjnej <sup>3)</sup>: .....

.....  
nr działki ewidencyjnej, jednostka ewidencyjna, obręb ewidencyjny

**6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**

☐ Wyrażam zgodę      ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczenie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 poz. 344).

**7. ZAŁĄCZNIKI:**

- ☐ Dziennik budowy.
- ☐ Projekt techniczny.
- ☐ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu <sup>4)</sup>.

☐ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania <sup>4)</sup>.

☐ Protokoły badań i sprawdzeń <sup>4)</sup>.

.....

☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2021 r., poz. 272 z późn. zm.), o ile jest wymagana <sup>4)</sup>.

☐ Dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii <sup>4)</sup>

☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy <sup>4)</sup>.

☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane <sup>4)</sup>.

☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej <sup>4)</sup>.

☐ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu

☐ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

☐ Inne

.....

.....

## 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

.....

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zawiadomienia w postaci papierowej.

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

<sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>4)</sup> Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu,

**A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH** (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

**Inwestor:**

.....

.....

(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....

.....

.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

**oświadczam,** że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamierze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu .....
- Państwową Straż Pożarną w dniu .....

**oświadczam:**

- o braku sprzeciwu i uwag do użytkowania\*), ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia.
- Organy wniosły następujące uwagi:

.....

.....

.....  
(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

\*)- Niepotrzebne skreślić

## B. OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2, ust.1a i ust.2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że:

.....  
.....

(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

1. ww. obiekt budowlany został wykonany zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
2. teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania – drogi\*), ulicy\*), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu\*).;
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. informuję (zgodnie z art. 57 ust. 1a) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt 1.

**Stwierdzam, że** w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego i warunków pozwolenia na budowę, w toku wykonywania robót budowlanych, **wprowadzono następujące zmiany:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(wymienić każdą zmianę)

.....  
(Data)

.....  
(Czytelny podpis kierownika budowy)

## C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1. ....

(Imię i nazwisko projektanta)

.....  
(Data złożenia oświadczenia)

.....  
(Czytelny podpis Projektanta) \*\*)

2. ....

(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

\*) Niepotrzebne skreślić

.....  
(Data złożenia oświadczenia)

.....  
(Czytelny podpis Inspektora) \*\*)

**C. INFORMACJA GEODETY**

**dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych\*)**

**Ja, niżej podpisany/a:**

.....  
(imię i nazwisko)

**zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane informuję, że obiekt/y budowlany/e \*):**

.....  
(Zakres wykonanych robót, adres inwestycji)

**zlokalizowany/e na nieruchomości:**

.....  
nr ewidencji gruntów (nr działki)

**Roboty zostały zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:**

- **decyzji o pozwoleniu na budowę\*)** z dnia: ..... nr....., znak ....., wydanej przez .....
- **zmienionej decyzją:** z dnia: ..... nr....., znak .....
- **zmienionej decyzją:** z dnia: ..... nr....., znak .....
- **zgodnie ze zgłoszeniem** robót niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę \*)  
z dnia ..... znak ..... wydanym przez Starostę Polickiego.

.....  
.....  
.....  
.....  
(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

**Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.**

**\*) Niepotrzebne skreślić**

.....  
(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

## KARTA INFORMACYJNA

### do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o pozwolenie na użytkowanie

#### I. INWESTOR:

Imię i nazwisko, adres

Adres budowy: gm..... msc. .... ul.....

nr..... dz. nr.....

Nazwa i rodzaj inwestycji

Odbiór\*): - całkowity - częściowy (zakres) .....

Termin rozpoczęcia budowy: ..... zakończenia budowy(całk./część.): .....

#### II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce ..... szt.

##### 2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowy ..... m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa \*\*) ..... m<sup>2</sup>,  
(bez pow. garażu)
- kubatura ..... m<sup>3</sup>,
- ilość izb (kuchnia + pokoje) ..... szt.
- Ilość mieszkań ..... szt.
- Powierzchnia garażu ..... m<sup>2</sup>

##### 3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych .....
- podziemnych .....

##### 4. Podpiwniczenie\*)

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

##### 5. Technologia wznoszenia\*)

- tradycyjna
- monolityczna
- wielkopłytkowa
- wielkoblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna .....

##### 5. Wyposażenie budynku w instalacje\*)

- elektryczną\*)
- wodociągową
  - z sieci\*)
  - ze studni\*)
- kanalizacja sanitarna
  - do sieci\*)
  - do zbiornika\*)
  - do przydomowej oczyszczalni ścieków\*)
- kanalizacja deszczowa
  - do sieci\*)
  - do zbiornika bezodpływowego\*)
  - do studni chłonnej\*)
  - inna\*).....
- gazowa\*)
  - z sieci \*)
  - ze zbiornika \*)

##### • C.O.

- z sieci \*)
- indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny, olej opałowy, paliwo stałe  
(podać jakie).....

##### 7. Lokale wbudowane niemieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (bez garażu \*)

- Jakieg.....
- Pow. użytkowa ..... m<sup>2</sup>

##### 8. Ilość mieszkań wg liczby izb – dotyczy budynków wielorodzinnych (izby=kuchnia+pokoje)

- 1 izbowe .....
- 2 izbowe .....
- 3izbowe .....
- 4 izbowe .....
- 5 izbowe .....
- 6 izbowe .....
- 7 izbowe .....
- 8 izbowe .....
- i więcej .....

##### 9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach – dotyczy budynków wielorodzinnych

#### III. BUDOWLE \*)

- kubatura .....
- pojemność .....
- szerokość .....
- długość .....
- wysokość .....
- powierzchnia .....

Technologia budowy.....

#### IV. OBIEKTY BUDOWLANE nie wymienione w pkt. II-III \*)

Dane charakterystyczne dla danego obiektu budowlanego.....

## V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

| Wskaźnik EP w kWh (m²rok) | Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m²·K)a)      |                                                                                                             |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | ścian zewnętrznych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ | Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ | Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ | okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ | Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi |
|                           |                                                     |                                                                                                             |                                                                                |                                                                                           |                                                                                                        |

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Sporządził....., dnia..... r.

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:

- powyżej 2,20 m liczy się w 100%,
- od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

## WAŻNE:

**W terminie 14 dni** od uzyskania potwierdzenia o braku podstaw do wniesienia przez PINB w Policach sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy **Inwestor zobowiązany jest złożyć** w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków - FAQ (zw. CEEB) **deklarację** o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;

**DOTYCZY: BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH**

### UWAGA:

Dokument ma jedynie charakter informacyjny. Służy do celów statystycznych -- GUS.

## Do zawiadomienia dołączyć jeszcze:

1. Kartę informacyjną,
2. Zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
3. Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa- na konto Urzędu Miejskiego w Policach- konto bankowe: URZĄD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650.
4. **Protokoły badań i sprawdzeń-** zgodnie z zakresem wykonanych robót, **sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – kierowników robót** (zgodnie z treścią art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Pr. bud.) np.:
  - a) Protokół z przeprowadzenia przeglądu przewodów kominowych,
  - b) Protokoły badania skuteczności wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, rekuperacji,
  - c) Protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej). Protokoły powinny określać klasę urządzeń pomiarowych (manometrów) oraz wskazywać ich świadectwo legalizacji.
  - d) Protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej (ciepłej i zimnej wody użytkowej), centralnego ogrzewania.
  - e) Protokół badania instalacji elektrycznej (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Pr. bud.) (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i wlv (wewnętrznej linii zasilającej),
  - f) Protokół z badania instalacji odgromowej łącznie z metryką (o ile występuje),
  - g) Protokół z pomiarów i sprawdzeń urządzeń fotowoltaicznych (dla instalacji o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW istnieje **obowiązek uzgodnienia instalacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zgłoszenie instalacji do Komendy Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej**),
  - h) Badanie wody w przypadku: ujęcia własnego (studnia), sieci, obiektów użyteczności publicznej, itd.
  - i) Protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - j) Protokół odbioru zewnętrznej instalacji deszczowej np. wraz ze zbiornikiem, studnią chłonną, do sieci itd.
  - k) Inne: .....
5. **Przyłącza - potwierdzenie wykonania** (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci lub umowy o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.) - nie dotyczące placu budowy.
6. **Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego) tj. np.: rurociągi przesyłowe, technologiczne, dźwigi towarowe i osobowe, schody ruchome, zbiorniki LPG itd.**
7. **Świadectwo charakterystyki energetycznej** – kopia (wymóg, wprowadzony zmianą treści art. 57 ustawy Prawo budowlane- z dnia 28.04.2023r.)