

Komunikat 1/2025
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych w związku z potencjalnymi
zagrożeniami występującymi w okresie zimowym

Szanowni Państwo,

przypominam o ciążących na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych obowiązkach zachowania bezpieczeństwa użytkowania i właściwego stanu technicznego obiektów budowlanych, wynikających z art. 61 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

W razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, takich jak intensywne opady atmosferyczne i silne wiatry, właściciel lub zarządca jest obowiązany do kontroli obiektu i w razie potrzeby podjęcia czynności naprawczych i zabezpieczających. W przypadku wystąpienia intensywnych opadów śniegu, dla zapewnienia bezpieczeństwa konstrukcji należy zapewnić usunięcie nadmiernej ilości pokrywy śnieżnej znajdującej się na zarządzanych obiektach budowlanych. Obowiązek ten dotyczy także tymczasowych obiektów budowlanych, takich jak przekrycia namiotowe. Zalegający w nadmiernej ilości śnieg może spowodować uszkodzenie obiektu lub zagrożenie takim uszkodzeniem.

Niewłaściwe wykonanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać zagrożenie zarówno dla budynku (zniszczone pokrycie dachowe) jak i osób wykonujących te prace. Prace muszą być prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Do obowiązków właściciela lub zarządcy należy podjęcie wszelkich koniecznych czynności przywracających bezpieczeństwo użytkowania obiektu. Poza koniecznością usunięcia nadmiernej pokrywy śnieżnej z dachów, są to np. usuwanie sopli, nawisów lodowych i śniegowych, a także przywrócenie właściwego stanu technicznego obiektu, który uległ uszkodzeniu.

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z przytoczonych przepisów.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W POLICACH
Lebudyńska
Beata Kołodziejka

Police, dnia 14 stycznia 2025r.