

Police, dnia202 r.

Inwestor:

.....
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora/ów

.....
Adres

.....
Telefon / e-mail

Powiatowy Inspektorat Nadzoru

Budowlanego w Policach

ul. Tanowska 8, 72-010 Police

ZAWIADOMIENIE

o zakończeniu budowy obiektu budowlanego

dla zamierzeń budowlanych realizowanych w oparciu o projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 19 września 2020 r. – zgodnie z art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 471)

Stosownie do treści art. 54 oraz art. 57 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

zawiadamiam,

że w dniu, zakończyłem/łam budowę w części / w całości*):

.....
.....
(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

na nieruchomości położonej w

przy ul. nr..... działka nr

obręb stanowiącej własność

Roboty zostały wykonane na podstawie:

- **decyzji o pozwoleniu na budowę*)** z dnia:, nr....., znak, wydanej przez
- **zmienionej decyzją:** z dnia:, nr....., znak
- **zmienionej decyzją:** z dnia:, nr....., znak
- **zgodnie ze zgłoszeniem** (zaświadczeniem) budowy/przebudowy (i projektem budowlanym) *) z dnia, znak wydanym przez Starostę Polickiego.

***)- Niepotrzebne skreślić**

.....
(Czytelny podpis inwestora / inwestorów lub osoby upoważnione)

Załączniki:

1. Oryginał dziennika budowy
2. Oświadczenie inwestora: **(pkt A)**
 - a) o właściwym zagospodarowaniu terenu,
 - b) o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów o których mowa w art. 56 ustawy Prawo budowlane (jeżeli projekt wymagał uzgodnienia),
3. Oświadczenie kierownika budowy **(pkt B)**.
4. Potwierdzenie oświadczenia kierownika budowy przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony **(pkt C)**.

5. Dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym:
 - a) mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w oparciu o które mapa ta została sporządzona, albo **oświadczenie (nie poświadczenie)** wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji. Zgodnie z art.11 i art.12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne Wykonawcą prac geodezyjnych jest zgłaszający prace geodezyjne przed ich rozpoczęciem (przedsiębiorca, jednostka organizacyjna, a także osoba legitymująca się upr. zawodowymi w dziedzinie geodezji i kartografii).
 - b) informację geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii (**pkt D**).
6. **Kopie rysunków** wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego z naniesionymi (kolorem czerwonym) zmianami, a w razie potrzeby z uzupełniającym opisem tych zmian. W takim przypadku oświadczenie, kierownika powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony.
7. **Protokoły badań i sprawdzeń**- zgodnie z zakresem wykonanych robót, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – kierowników robót (zgodnie z treścią art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Pr. bud.) np.:
 - a) Protokół z przeprowadzenia przeglądu przewodów kominowych,
 - b) Protokoły badania skuteczności wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, rekuperacji,
 - c) Protokoły z próby szczelności instalacji gazowej (wewnętrznej i zewnętrznej). Protokoły powinny określać klasę urządzeń pomiarowych (manometrów) oraz wskazywać ich świadectwo legalizacji. **Protokół instalacji gazowej zewnętrznej** - zgodnie z treścią §163 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 poz. 248) *"przewody instalacji gazowej, prowadzone poniżej poziomu terenu, poza budynkiem w odległości większej niż 0,5 m od jego ściany zewnętrznej, powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących sieci gazowych",*
 - d) Protokół sprawdzenia szczelności instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej (ciepłej i zimnej wody użytkowej), centralnego ogrzewania,
 - e) Protokół badania instalacji elektrycznej (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 ustawy Pr. bud.) (pomiar rezystancji uziomu, pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej, sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania dla odbiorników (urządzeń) gniazd) i wlv (wewnętrznej linii zasilającej),
 - f) Protokół z badania instalacji odgromowej łącznie z metryką (o ile występuje),
 - g) Protokół z pomiarów i sprawdzeń urządzeń fotowoltaicznych (dla instalacji o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 6,5 kW istnieje **obowiązek uzgodnienia instalacji z rzeczoznawcą** do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej **oraz zgłoszenie instalacji** do Komendy Państwowej Powiatowej Straży Pożarnej),
 - h) Badanie wody w przypadku: ujęcia własnego (studnia), sieci, obiektów użyteczności publicznej, itd.
 - i) Protokół szczelności zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - j) Protokół odbioru zewnętrznej instalacji deszczowej np. wraz ze zbiornikiem, studnią chłonną, do sieci itd.
 - k) Inne:
8. Przyłącza - potwierdzenie wykonania
Potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy (protokół odbioru przyłącza przez gestora sieci) lub umowy (o zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, dostawę energii elektrycznej, gazu itd.) - niedotyczące placu budowy.
9. Decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego (dla urządzeń które mogą być eksploatowane po odbiorze przez jednostkę dozoru technicznego).
10. Świadectwo charakterystyki energetycznej – kopia (wymóg, wprowadzony zmianą treści art. 57 ustawy Prawo budowlane- z dnia 28.04.2023 r.)
11. Pozostałe:
 - a) karta informacyjna,
 - b) zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego,
 - c) pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej na konto Urzędu Miejskiego w Policach: URZĄD MIEJSKI POLICE Bank Pekao SA II O/Szczecin Nr 71 1240 3927 1111 0010 6012 9650
 - d) Inne

A. OŚWIADCZENIE INWESTORA - INWESTORÓW O WŁAŚCIWYM ZAGOSPODAROWANIU TERENÓW PRZYLEGLYCH (w przypadku gdy, eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich właściwego zagospodarowania)

Inwestor:

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa inwestora/ów)

1. Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 2351 ze zm.) **po zakończeniu robót budowlanych, dotyczących:**

.....
.....
.....
(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

oświadczam, że tereny przyległe do wybudowanego obiektu zostały właściwie zagospodarowane.

2. Zgodnie z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 2351 ze zm.) po zakończeniu robót budowlanych **zawiadomiłem o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania:**

- Państwową Inspekcję Sanitarną w dniu
- Państwową Straż Pożarną w dniu

oświadczam:

- **brak sprzeciwu i uwag do użytkowania*)**, ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia;
- **brak sprzeciwu, lecz wniosły następujące uwagi*)** ze strony w/w organów w terminie 14 dni od daty zawiadomienia:

.....
.....
.....

.....
(Czytelny podpis inwestora/inwestorów)

*)- Niepotrzebne skreślić

Uwaga !!

Punkt 2) dotyczy tylko projektu budowlanego obiektu budowlanego nieobjętego obowiązkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie który wymagał uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej lub wymagań higienicznych i zdrowotnych.

B. OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY

Zgodnie z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że budowa:

.....
.....
.....

(Zakres wykonanych robót- zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz lokalizacja inwestycji)

1. została wykonana zgodnie z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.
2. teren budowy doprowadzono do należytego stanu i porządku, a w razie korzystania - drogi*); ulicy*); sąsiedniej nieruchomości*); budynku lub lokalu*).
3. tereny przyległe zostały właściwie zagospodarowane - jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania,
4. dokonano pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub budynku z częścią mieszkalną i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane
5. budowa została wykonana z następującymi zmianami w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego*) lub warunków pozwolenia na budowę*) oraz przepisami:

.....
.....
.....
.....

(wymienić każdą zmianę)

.....
(Data)

.....
(Czytelny podpis kierownika budowy)

C. POTWIERDZENIE OŚWIADCZENIA KIEROWNIKA BUDOWY PRZEZ:

1.
(Imię i nazwisko projektanta)

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Projektanta) **)

2.
(Imię i nazwisko Inspektora nadzoru inwestorskiego)

.....
(Data złożenia oświadczenia)

.....
(Czytelny podpis Projektanta) **)

*) Niepotrzebne skreślić

****Świadomy(a) odpowiedzialności karnej** za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość niniejszych stwierdzeń.

**D. INFORMACJA GEODETY
dotycząca usytuowania obiektu budowlanego/obiektów budowlanych*)**

Ja, niżej podpisany/a:

.....
(imię i nazwisko)

zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 5 - ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) **informuję, że obiekt/y budowlany/e *)**:

.....
.....

.....
(Określić nazwę/ adres obiektu/ów budowlanego/ych zgodnie z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę)

zrealizowany/e na podstawie projektu budowlanego:

- zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę*) z dnia,
nr....., znak.....,
wydaną przez
- zgłoszenia budowy *), o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19 a, ustawy Prawo budowlane, w dniu:

zlokalizowany/e na nieruchomości stanowiącej własność:

.....
(imię i nazwisko, nazwa właściciela)

został/y usytuowany/e:*)

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu*),
- z odstępstwami od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie*):

.....
.....

.....
(Określić zakres zmian usytuowania obiektu(ów) na działce w stosunku do projektu zagospodarowania zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę)

Oświadczam, że posiadam odpowiednie uprawnienia zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii.

.....
(Czytelny podpis osoby wykonującej samodzielną funkcję)

*) Niepotrzebne skreślić

KARTA INFORMACYJNA
do zawiadomienia o zakończeniu budowy

I. INWESTOR:

.....
Imię i nazwisko, adres

Adres budowy: gm..... msc.ul..... nr..... dz. nr.....

Nazwa i rodzaj inwestycji

Odbiór*): - całkowity - częściowy (zakres)

Termin rozpoczęcia budowy: zakończenia budowy(całk./część.):

II. BUDYNKI:

1. Ilość budynków na działce szt.

2. Charakterystyka obiektu

- powierzchnia zabudowy m²,
- powierzchnia użytkowa **) m²,
(bez pow. garażu)
- kubatura m³,
- ilość izb (kuchnia +pokoje) szt.
- Ilość mieszkań szt.
- Powierzchnia garażu m²

3. Liczba kondygnacji

- nadziemnych
- podziemnych

4. Podpiwniczenie*)

- pełne
- częściowe
- bez podpiwniczenia

5. Technologia wznoszenia*)

- tradycyjna
- monolityczna
- wielkopłytkowa
- wielkoblokowa
- szkieletowo-drewniana
- inna

6. Wyposażenie budynku w instalacje*)

- elektryczną*)
- wodociągową
 - z sieci*)
 - ze studni*)
- kanalizacja sanitarna
 - do sieci*)
 - do zbiornika*)
 - do przydomowej oczyszczalni ścieków*)
- kanalizacja deszczowa
 - do sieci*)
 - do zbiornika bezodpływowego*)
 - do studni chłonnej*)
 - inna*).....
- gazowa*)
 - z sieci *)

- ze zbiornika *)

• c.o.

- z sieci *)

- indywidualne, rodzaj paliwa: gaz ziemny,
olej opałowy, paliwo stałe
(podać jakie).....

**7. Lokale wbudowane niemieszkalne
w budynku mieszkalnym jednorodzinym
(bez garażu) *)**

- Jakie.....
- Pow. użytkowa m²

**8. Ilość mieszkań wg liczby izb- dotyczy
budynków wielorodzinnych (izby=kuchnia+pokoje)**

- 1
izbowe
- 2 izbowe
- 3izbowe
- 4
izbowe
- 5 izbowe
- 6 izbowe
- 7 izbowe
- 8 izbowe
- i więcej

**9. Ilość mieszkań w poszczególnych klatkach
- dotyczy budynków wielorodzinnych**

III. BUDOWLE *)

- kubatura
- pojemność
- szerokość
- długość
- wysokość
- powierzchnia

Technologia budowy.....

**IV. OBIEKTY BUDOWLANE nie wymienione
w pkt. II-III *)**

**Dane charakterystyczne dla danego obiektu
budowlanego.....**

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

Wskaźnik EP w kWh (m ² rok)	Współczynnik przenikania ciepła U w W/(m ² ·K)a				
	ścian zewnętrznych przy t _i ≥ 16°C	Dachu/stropodachu/stropu pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t _i ≥ 16°C	Podłogi na gruncie w pomieszczeniu ogrzewanym przy t _i ≥ 16°C	okien (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowych przy t _i ≥ 16°C	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi

Wskaźnik EP określa roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną odniesione do jednostki powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza.

W przypadku wystąpienia dla danego rodzaju przegrody więcej niż jednego współczynnika przenikania ciepła U w W/(m²·K) np. kilka współczynników przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych, należy podać wartość najbardziej niekorzystną pod względem izolacyjności cieplnej (największą).

Sporządził....., dnia..... r.

- *) niepotrzebne skreślić
- **) powierzchnię poddasza oblicza się zależnie od wysokości:
 - powyżej 2,20 m liczy się w 100%,
 - od 1,40 m do 2,20 m liczy się w 50%,

UWAGA:

Dokument ma jedynie charakter informacyjny i pomocniczy. Służy do celów statystycznych do GUS.

WAŻNE:

W terminie 14 dni od uzyskania potwierdzenia o braku podstaw do wniesienia przez PINB w Policach sprzeciwu wobec zawiadomienia o zakończeniu budowy **Inwestor zobowiązany jest złożyć** w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków - FAQ (zw. CEEB) **deklarację** o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;

DOTYCZY: BUDYNKÓW MIESZKALNYCH I NIEMIESZKALNYCH