

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli kotłów, urządzeń chłodniczych i instalacji grzewczych

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego kotłów, urządzeń chłodniczych i instalacji grzewczych

Data kontroli:	Data następnej kontroli:
----------------	-------	--------------------------	-------

II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Budynek / inny obiekt budowlany*
(* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:
-----------------	----------------

Adres:
--------	-------

Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:
-------------------------	------------------------	-------------------------

Właściciel lub zarządca	adres:
-------------------------	--------	----------------

Właściciel lub zarządca	telefon:
-------------------------	----------	----------------

III. Budynek wyposażony w:

kotły, opalane nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW
--	----------------

kotły, opalane nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW
---	----------------

kotły, opalane gazem
----------------------	----------------

urządzenia chłodnicze w systemach klimatyzacji
--	----------------

instalacje grzewcze o efektywnej nominalnej wydajności powyżej 20 kW - starsze niż 15 lat
---	-------

IV. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:	
Stanu technicznego kotłów, opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW	
Stanu technicznego kotłów, opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności 20 kW do 100 kW	
Stanu technicznego kotłów, opalanych gazem	
Ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW	
Kontroli instalacji grzewczych z kotłami o efektywnej nominalnej wydajności powyżej 20 kW starszymi niż 15 lat, w zakresie oceny efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, a także ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji, jaką ma ona spełniać.	
V. Ustalenia oraz wnioski po kontroli:	
okresowej, co najmniej raz na 2 lata, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów, opalanych nieodnawialnym paliwem ciekłym lub stałym o efektywnej nominalnej wydajności ponad 100 kW, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych	
okresowej, co najmniej raz na 4 lata, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów opalanych gazem, z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych	
okresowej, co najmniej raz na 5 lat, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW	
jednorazowej kontroli instalacji grzewczych z kotłami o efektywnej nominalnej wydajności powyżej 20 kW starszymi niż 15 lat, w zakresie oceny efektywności energetycznej i doboru wielkości kotła, a także ocenę parametrów instalacji oraz dostosowania do funkcji, jaką ma ona spełniać.	
VI. Określenie stanu technicznego oraz rozmiarów zużycia:	
kotłów	

urządzeń chłodniczych
instalacji grzewczych
VII. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:	
kotłów
urządzeń chłodniczych
instalacji grzewczych
VIII. WNIOSKI KOŃCOWE:	
<p>kotły:*</p> <ul style="list-style-type: none"> - znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - pomimo tego, iż nie znajdują się w należyтым stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymagają wykonania niezbędnego remontu, - są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę ich stanu technicznego, - zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać ich użytkowania, - 	
<p>urządzenia chłodnicze: *</p> <ul style="list-style-type: none"> - znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - pomimo tego, iż nie znajdują się w należyтым stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, - są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę ich stanu technicznego, - zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać ich użytkowania, - 	
<p>instalacje grzewcze:*</p> <ul style="list-style-type: none"> - znajdują się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie, - pomimo tego, iż nie znajdują się w należyтым stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu, - są w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy sporządzić ekspertyzę ich stanu technicznego, - zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku – należy zakazać ich 	

użytkowania,

—
* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

IX. W celu usunięcia niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

w zakresie kotłów:

.....
.....
Imię i nazwisko oraz nr oraz nr świadectwa kwalifikacji,
wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją
urządzeń energetycznych

.....
(podpis oraz pieczętka)

w zakresie urządzeń chłodniczych:

.....
.....
Imię i nazwisko oraz nr oraz nr świadectwa kwalifikacji,
wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją
urządzeń energetycznych

.....
(podpis oraz pieczętka)

w zakresie instalacji grzewczych:

.....
.....
Imię i nazwisko oraz nr świadectwa kwalifikacji,
wymaganych przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją
urządzeń i instalacji energetycznych

.....
(podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu np. wyniki pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli:

1

2

3	
4	