

**PROTOKÓŁ**  
**z okresowej kontroli stanu technicznego**  
**obiektu wielkopowierzchniowego**  
**o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m<sup>2</sup> oraz innych obiektów budowlanych**  
**o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>,**  
**dokonywanych co najmniej dwa razy w roku, w terminach**  
**do 31 maja oraz do 30 listopada**

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm. ).

**I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:**

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku, budowli i instalacji **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 4) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	.....	Data następnej kontroli:	.....
----------------	-------	--------------------------	-------

**II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:**

**Budynek / inny obiekt budowlany\***  
 (\* niepotrzebne skreślić)

Nazwa, funkcja:	..... .....
-----------------	----------------

Adres:	.....
--------	-------

Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko, nazwa:	..... .....
	adres:	.....
	telefon:	.....

Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> stalowa <input type="checkbox"/> murowana <input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> żelbetowa <input type="checkbox"/> inna: .....
--------------------	---

Wyposażenie	<input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne <input type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - ciąg jest wymuszony mechanicznie <input type="checkbox"/> instalacja gazowa <input type="checkbox"/> instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: .....
-------------	--

	.....		
--	-------	--	--

Powierzchnia zabudowy budynku *	..... m <sup>2</sup>	Powierzchnia dachu innego obiektu budowlanego*	..... m <sup>2</sup>
---------------------------------	----------------------	--	----------------------

**III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:**

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: .....  
..... z dnia ..... przeprowadzonej przez:  
.....  
.....
2. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:  
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi

**IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:**

**W trakcie kontroli ustalono:**

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>			
1. tynki			
2. okładziny			
3.			
<b>Elementy ścian zewnętrznych</b>			
1. gzymsy			

2. attyki			
3. filary			
4. balkony, loggie			
5. balustrady			
6.			
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>			
1. szyldy, reklamy			
2. klimatyzatory			
3. anteny			
4.			
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>			
1. pokrycie dachu			
2. kominy, ławy kominiarskie			
3. obróbki blacharskie			
4. rynny			
5. rury spustowe			
6.			
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>			
1. kanalizacja sanitarna			
2. kanalizacja deszczowa			
3. zbiorniki bezodpływowe			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków			
5. urządzenia filtrujące			
6. urządzenia wyłuszające			
7.			
<b>Instalacja gazowa</b>			
1.			

2.			
3.			
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>			
1. dymowe			
2. spalinowe grawitacyjne			
3. wentylacyjne grawitacyjne			
4. spalinowe mechaniczne			
5. wentylacyjne mechaniczne			
6. kominy wolnostojące			
7. kominy przemysłowe			
8. urządzenia wentylacyjne			
9.			
<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje</b>			
1.			
2.			
3.			
<b>V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:</b>			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			
.....			

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**WNIOSKI KOŃCOWE: \***

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopie niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie, ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard.**

*\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć*

**I. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**II. Dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli:**

.....

.....

.....

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego:**

<p><b>elementów budynku/obiektu budowlanego</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p><b>instalacji sanitarnych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p><b>instalacji gazowej</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p><b>przewodów kominowych grawitacyjnych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>.....</p> <p>(czytelny podpis oraz pieczęć)</p>
<p><b>innych przewodów kominowych</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>.....</p> <p>.....</p>

		(czytelny podpis oraz pieczęć)
<b>Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli</b>		
1		
2		
3		
4		

**UWAGA:**

**Osoba dokonująca kontroli ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić o przeprowadzonej kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Stargardzie (art. 62 ust. 1 pkt. 3 Prawa budowlanego).**

*W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających wymagane w danym przypadku uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno - to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w danym zakresie.*